

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 24 programu:

Bezúplatný, případně úplatný převod pozemků pod komunikací na náměstí T. G. Masaryka v Břeclavi

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 37. schůzi dne 18. 5. 2016 a usnesením č. R/37/16/18 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e bezúplatný, případně úplatný převod pozemků p. č. 3728/44 o výměře 234 m², p. č. 3728/38 o výměře 66 m² a p. č. 3728/41 o výměře 30 m², vše v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do majetku města Břeclavi.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hořtická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v.r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dne 3. 2. 2016 byla na odbor majetkový doručena od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha–Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, výzva k podání žádosti o převod pozemku p. č. 3728/44 o výměře 234 m² v k. ú. Břeclav, evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, silnice. Jedná se o pozemek pod silnicí na náměstí T. G. Masaryka v Břeclavi.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 3728/44 v k. ú. Břeclav nachází v současně zastavěném území na ploše dopravní obsluha území, funkční typy – komunikace II. třídy, komunikace III. třídy, ostatní plochy a prostranství. Dále se předmětný pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě. V pozemku jsou uloženy sítě veřejné technické infrastruktury (vodovod, spoje).

Na pozemku p. č. 3728/44 v k. ú. Břeclav se nachází stavba místní komunikace III. třídy, obslužná komunikace, funkční typ B2 (komunikace sběrné, s funkcí dopravně-obslužnou), ozn. 7b. Nachází se zde také část dělicího silničního ostrůvku a zpevněná plocha, sloužící pěším k přístupu k přechodům pro chodce na silnici I/55 a na výše zmíněné komunikaci. Dále se zde nachází zařízení světelné křižovatky, která je ve vlastnictví města Břeclav. Odbor rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav vykonává na těchto plochách správu a údržbu.

Podle ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Je v zájmu města vypořádat vlastnické vztahy k pozemkům pod stavbami místních komunikací. Výkup výše uvedeného pozemku odbor rozvoje a správy doporučuje.

Vzhledem k tomu, že stavba místní komunikace byla realizována cca v 70. letech minulého století, doklady o opatření stavebního úřadu ani majetkové listiny se na odboru rozvoje a správy nezachovaly. Možnost jejich získání je pouze u stavebního úřadu Městského úřadu Břeclav. Zařízení světelné křižovatky bylo realizováno v roce 1994 jako součást stavby „světelné křižovatky Břeclav“.

V předmětné lokalitě se nachází ještě další pozemky, které jsou umístěny pod stavbou zmíněné místní komunikace. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 3728/38 a p. č. 3728/41, oba v k. ú. Břeclav. I tyto pozemky by bylo vhodné získat do vlastnictví města, a to ze stejných, výše uvedených důvodů.

Je tedy zřejmé, že odbor rozvoje a správy s převodem pozemku p. č. 3728/44 v k. ú. Břeclav do vlastnictví města Břeclavi souhlasí, a to i v případě, že by se jednalo převod úplatný. Rovněž doporučuje získat do vlastnictví pozemky p. č. 3728/38 a p. č. 3728/41, oba v k. ú. Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitosti nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se situačním zákresem pozemků